



今からでも遅くない  
不動産投資！

中古不動産投資  
無料相談



# 資産形成に不動産投資を



老後2000万円問題。年金問題。退職金が貰えないかも・・・  
将来のお金の不安から資産づくりを考える方が増えている



資産づくりで代表的なのは「不動産投資」  
ただし、不動産投資の情報や知識を持っている人はほとんどいない



情報や知識を持っている人はもうすでに始めている  
一般層には情報が入ってこない



# 不動産投資の魅力は

## POINT

自分の信用力を活用し、他人の資産でレバレッジを利かした投資ができること

- ・金融機関から融資を受け、家賃収入でローンの返済
- ・不動産投資は、投資の中でも唯一ローンを組んで投資することができる
- ・少ない自己資金でも堅実に不動産という大きな資産を積み上げることができる





# 不動産投資のメリット



将来の年金の代わりになる  
年金問題による不安がなくなる



退職金の代わりになる  
売却益を狙って行えば退職金がもらえなくても代わりになる



生命保険の代わりになる  
万が一のことがあっても団体信用生命保険により家族を守れる



# よくある質問



**Q** 初期費用っているのですか？

**A** 完全にローンで賄うこともできるので、手持ち資金がない場合でも可能です。



**Q** 場所は都市部がいいの？

**A** 都市部は客付けし易い分、物件価格が高価になる傾向にあります。

**Q** なぜ新築より中古がいいの？

**A** 新築は購入時が一番資産価値が高く、数年が経つと一般的に大きく下がるのに対し、築15～20年以降の中古物件では資産価値の下落率が緩やかなので、新築に比べて売却時の差損を少なくできます。



# 正しい知識と情報を



損をせずにおトクに不動産売買を進めるためには  
不動産に関する正しいアドバイザーからアドバイスを貰うことが大切。

まずは**正しい物件選びが大事。**

そのためには、一つ一つの物件の**メリット**と**デメリット**を理解することが重要。



素人には判断が難しく、購入した時点で既に多額の損をしていたり、  
不動産業者に安く買ったたかれたり、**あとあとのトラブルも多い。**

## まずはプロのアドバイザーとの無料相談を！



# セルフバックポイント

**成果条件：**  
**無料相談実施後、契約に至った場合**

**対象地域：日本全国**

**100,000ポイント**  
**+エージェントボーナス20万円**

---